



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Direzione Generale**  
**Servizio Programmazione e Bilancio**

**Oggetto:** Estensione del meccanismo dello “split payment” alle società in controllo pubblico

Si comunica che a decorrere dal primo gennaio 2018, anche per l’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa trova applicazione il meccanismo dello Split payment, interessando quindi le operazioni per le quali è emessa fattura a partire dalla medesima data (art. 3 del D.L. 16 ottobre 2017 n.148).

Ne consegue che **tutti i fornitori** di AREA, ivi **compresi i prestatori di servizi assoggettati a ritenuta alla fonte** (es. professionisti), dovranno emettere nei confronti della scrivente solo fatture in “scissione dei pagamenti”; continuando ad esporre l’IVA nelle fatture ma riportando la dicitura “**scissione dei pagamenti**”.

In base al nuovo obbligo, l’IVA esposta sulle fatture emesse dai fornitori dal 1° gennaio 2018 sarà versata da AREA direttamente all’Erario, per cui al fornitore non verrà più corrisposto il totale fattura (comprensivo dell’IVA), ma solo la differenza fra tale importo e l’IVA esposta in fattura.

In caso di emissione di **note di variazione** da parte dei fornitori, queste dovranno seguire lo stesso regime della fattura a cui fanno riferimento; pertanto:

- saranno emesse in regime IVA ordinario qualora la fattura di riferimento sia stata emessa prima del 1° gennaio 2018;
- saranno emesse in “scissione dei pagamenti” qualora la fattura di riferimento sia stata emessa dopo tale data.

Per le eventuali prestazioni già in reverse charge, invece, non sono previste modifiche alle consuete modalità di fatturazione.

Cagliari, 14 novembre 2017

Il Direttore del Servizio Programmazione e Bilancio

---