

**Oggetto: Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nomina collegio dei sindaci.**

### **LA PRESIDENTE**

- VISTI lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, che detta norme sull'organizzazione amministrativa della Regione sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;
- VISTA la legge regionale 3 maggio 1995, n. 11, recante norme in materia di scadenza, proroga e decadenza degli organi amministrativi della Regione;
- VISTA la legge regionale 23 agosto 1995, n. 20, concernente la semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli enti strumentali della Regione e di altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale;
- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n.12, che ha istituito l'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA);
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, contenente norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa e, in particolare l'articolo 10, commi 2 e 3 i quali stabiliscono che il Collegio dei Sindaci è composto da tre membri effettivi, di cui uno con funzioni di presidente, e da due supplenti, nominati con decreto del Presidente della Regione, su conforme deliberazione della Giunta regionale e che i componenti del collegio dei sindaci restano in carica cinque anni;
- VISTO lo statuto dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) e, in particolare, l'articolo 8 il quale disciplina la nomina, la composizione e la durata in carica del collegio dei sindaci dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA);
- VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 85 del 7 settembre 2020, con il quale era stato nominato il collegio dei sindaci dell'AREA;
- ATTESO che detto organo è scaduto il 7 settembre 2025 e che da tale data ha esercitato, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della citata legge regionale n. 11 del 1995, le funzioni in regime di prorogatio fino al 22 ottobre 2025;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 54/51 del 22 ottobre 2025, con la quale vengono designati il presidente e i componenti del collegio dei sindaci dell'AREA;
- ATTESO che, con la medesima deliberazione della Giunta regionale n. 54/51 del 22 ottobre 2025, si dispone di condizionare sospensivamente gli effetti della nomina alla positiva



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

verifica, da parte della Direzione generale dei Lavori Pubblici dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per la nomina stessa;

VISTA la nota della Direzione generale dei Lavori Pubblici acquisita dalla Direzione generale della Presidenza con nota prot. n. 21312 del 10 novembre 2025 con cui è stata trasmessa la documentazione pervenuta e rilasciata l'attestazione di positiva verifica dei requisiti richiesti per la nomina in parola;

RITENUTO di dover provvedere in merito,

**DECRETA**

ART. 1 Il collegio dei sindaci dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) è costituito nella seguente composizione:

Presidente: Simone Fotzi;

Componente: Stefano Locci;

Componente: Daniela Carcangiu;

Supplente: Gavino Graziano Manca;

Supplente: Eliana Montesu.

ART. 2 Il collegio dei sindaci così costituito dura in carica cinque anni, secondo quanto disposto dall'articolo 10, comma 3, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22.

ART. 3 Al Presidente e ai componenti del collegio dei sindaci, come sopra nominati, spettano i compensi determinati con il decreto del Presidente della Regione n. 113 del 5 agosto 2013, così come rettificato con decreto presidenziale n. 118 del 28 agosto 2013, che graveranno sul bilancio dell'azienda medesima.

Il presente decreto è pubblicato nel sito internet istituzionale e, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione.

**La Presidente**  
Alessandra Todde

