



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 501 DEL 22/9/2015**

**Oggetto:** D.Lgs. n. 163/2006, art. 125, commi 6 e 10. Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria ed architettura. Recepimento direttiva generale di indirizzo per Area di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 31/16 del 5 Agosto 2014.

IL COMMISSARIO,

Vista la L.R. 8.8.2006, n.12;

Visto lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 Agosto 2015;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 38/22 del 28.7.2015 così come rettificata dalla n. 40/39 del 7.8.2015 con la quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) l'Ing. Sergio Virgilio Coccu ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lett. s) della legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1;

Visto l'articolo 30 della legge Regionale n. 31 del 1998 in forza del quale l'Ing. Marco Crucitti, Dirigente con la maggiore anzianità di servizio in Area, svolge le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda;

Vista la delibera della Giunta Regionale n. 31/16 del 5 agosto 2014 avente ad oggetto l'approvazione di una Direttiva generale di indirizzo in materia di Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria ed architettura;

Considerato che l'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa è tra i soggetti ricompresi nell'art. 3 della L.R. n. 5/2007 per i quali l'Amministrazione regionale indica la possibilità di adottare la direttiva generale di cui sopra;

Dato atto che a seguito del Commissariamento di Area si è intrapreso un percorso di riorganizzazione dell'Azienda sulla base della delibera del Commissario per la gestione provvisoria n. 436 del 20.2.2015, con il principale obiettivo di portare a compimento la

trasformazione degli Istituti Autonomi in Azienda Regionale per l'edilizia abitativa, rimasta per lungo tempo incompleta ed inattuata;

Considerato pertanto che si rende necessario uniformare l'organizzazione ed il funzionamento di Area quanto più possibile in coerenza con il "Sistema regione" di appartenenza, a mente della L.R. n. 24 del 2014;

Acquisito il parere favorevole sulla presente dal Direttore Generale f.f.

#### D E L I B E R A

- 1) di recepire nell'ambito organizzativo e regolamentare di Area la direttiva generale di indirizzo e relativo allegato concernente l'Affidamento e l'esecuzione dei lavori mediante sistema in economia di cui agli articoli 125 e 204, comma 4 del codice dei contratti e le procedure negoziate senza bando di gara, nonché i servizi di ingegneria ed architettura secondo quanto contenuto nella delibera della Giunta Regionale n. 31/16 del 5 Agosto 2014;
- 2) di dare atto che entro 60 giorni dalla data della presente verranno emanati a cura del Direttore Generale opportuni indirizzi ai servizi ed agli uffici contenenti le procedure ad evidenza pubblica per la compilazione e l'utilizzo degli elenchi unici per l'affidamento dei lavori e dei servizi di cui più sopra;
- 3) di disporre che nelle more dell'approvazione definitiva degli elenchi di cui al punto 2 si applicano le previsioni di cui all'art. 53 della su richiamata direttiva generale;
- 4) di dichiarare la presente delibera esecutiva poiché non soggetta al controllo preventivo di cui all'articolo 3 della L.R. 14/95;

Cagliari, 22/9/2015

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to (Ing. Sergio Virgilio Coccu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.  
F.to (Ing. Marco Crucitti)