

## **DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 23 DEL 19/06/2025**

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 30,  
COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N. 31/98

L'AMMINISTRATORE UNICO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto della Presidente della Regione 29/11/2024, n. 145, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n. 44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9, il sottoscritto, Dott. Matteo Sestu è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di 3 anni;

DATO ATTO che:

- a seguito del collocamento in quiescenza su domanda della Dott.ssa Flavia Adelia Murru, Direttore Generale f.f. di AREA, a far data dal 01 giugno 2025, non risulta ancora coperto il ruolo di Direttore Generale dell'Azienda e che perciò ricorre l'urgenza di assegnare l'incarico di DG al fine di garantire la piena operatività amministrativa e gestionale dell'Azienda;
- con Delibera n. 5 del 13 marzo 2025 il sottoscritto ha avviato una manifestazione di interesse volta all'acquisizione delle candidature per il ruolo di Direttore Generale e che la stessa procedura si è conclusa, per la parte di competenza di AREA, con l'approvazione della Delibera n. 22 del 30 maggio 2025 contenente le indicazioni conclusive della procedura;
- Con Delibera della Giunta Regionale n. 30/11 del 05 giugno 2025 è stato disposto di nominare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.

## **DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 23 DEL 19/06/2025**

22 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, il dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), in condivisione con la proposta di nomina formulata dal sottoscritto con la suddetta delibera n. 22/2025, fino al relativo collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo decreto da parte della Presidente della Regione o dalla data della presa di servizio, ove successiva;

DATO ATTO, altresì, che gli effetti della suddetta nomina sono stati condizionati sospensivamente alla positiva verifica, da parte della Direzione generale del Personale e Riforma della Regione dell'Assessorato degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione, dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per la nomina stessa e che, ad oggi, detta verifica non si è ancora conclusa;

RICHIAMATO l'art. 12 dello Statuto dell'Azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art. 30 della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

ATTESO che l'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'art. 28, comma 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, prevede che *"in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate fino all'individuazione del nuovo direttore generale da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento"*;

RITENUTO necessario ed urgente provvedere alla individuazione di un dirigente che svolga le funzioni di Direttore Generale per garantire la continuità dell'attività e la piena operatività dell'Azienda, nonché l'attuazione dei compiti conferiti con la nomina ad Amministratore unico, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale di Riforma di Area n. 22/2016, per la nomina del Direttore Generale;

RITENUTO opportuno orientare la scelta del dirigente da designare tenendo conto, per quanto possibile, dei carichi di lavoro attualmente in essere in capo ai Direttori dei Servizi aziendali e delle compatibilità fra tali incarichi, ivi compresi gli incarichi ad interim in essere;

VISTO il curriculum vitae della Dott.ssa Giuseppina Littera dal quale si evince una adeguata esperienza professionale al fine dell'incarico da assegnare;

### **DELIBERA**

1. Di individuare quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'art. 28, comma 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale di Riforma di Area n. 22/2016 per la nomina del Direttore Generale, la Dott.ssa Giuseppina Littera, con decorrenza immediata fino al perfezionamento della procedura di nomina del Direttore Generale di AREA;

## **DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 23 DEL 19/06/2025**

2. Di pubblicare, al fine di garantire la massima diffusione, la presente Delibera nel sito istituzionale, sezione "Amministrazione trasparente";
3. Di trasmettere la presente deliberazione all'Assessorato dei Lavori Pubblici e all'Assessorato degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione;
4. Di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della Legge Regionale n. 14/95.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Matteo Sestu)